



L'art de rêver

au siècle des lumières

Un appartement unique
remis au goût du jour par un
fabuleux metteur en scène.



Au XVII^e et XVIII^e siècles, plusieurs projets d'urbanisme et de nouveaux monuments sortent de terre à Montpellier.

De nombreux hôtels particuliers reflètent l'engouement pour cette ville, qui sera à nouveau interrompue par la Révolution. Au XIX^e siècle, de grands travaux d'urbanisme, inspirés par ceux de Haussmann à Paris, viennent changer le visage de l'ancien quartier historique, l'Écusson. De nouvelles artères, bordées de beaux immeubles voient ainsi le jour, comme par exemple l'actuelle rue Foch et son palais de Justice, d'inspiration gréco-romaine.

Si les façades extérieures de ces hôtels particuliers ont été conservées en bon état et pour beaucoup nettoyées et rénovées, les appartements ont parfois passé les années sans être modernisés.

L'appartement d'Olivier et sa petite famille trouve aujourd'hui une vraie résonance aux siècles passés tout en invitant la modernité et le confort actuels. De son métier de marchand de biens, il a reçu le goût de l'histoire et des arts anciens. Olivier a un véritable coup de cœur lorsqu'il visite ces bureaux sans âme situés au premier étage d'un bel immeuble XVIII^e. Les volumes sont incroyables et les possibilités multiples.

Il décide d'installer là son décor de vie. Deux ans de travaux titanesques seront indispensables pour venir à bout de cette rénovation.

L'ensemble a été entièrement repensé pour mettre en valeur les beaux volumes, les plafonds aux moulures d'époque, l'escalier de marbre. Il a su respecter l'empreinte classique du lieu en l'adaptant à leur mode de vie et surtout il a su retrouver au travers des bureaux un lieu de vie qui avait existé il y a très longtemps.

Des cloisons sont supprimées, la mezzanine est revue, l'organisation des espaces est totalement reconsidérée. Les travaux les plus lourds concernent l'électricité et la réfection de tous les murs et sols. Le tissu tendu aux murs est arraché mais c'est tout le crépi caché derrière qui s'effondre. Les faux-plafonds sont cassés pour laisser apparaître les moulures d'époque. Le parquet flottant et la moquette sont ôtés pour découvrir des carreaux ciment et du granito très anciens. Les carrelages trop abîmés ne pourront pas être conservés. Des nouveaux carreaux ciment graphiques vont venir habiller le sol de l'entrée, de la cuisine et créent une impression de modernité en blanc et noir.

Les pièces de réception s'organisent au premier niveau avec la cuisine ouverte sur la vaste entrée et la salle à manger. Dans la continuité le salon avec vue sur le parc et les platanes



**MONTPELLIER
MASSANE**
GOLF • HOTEL • SPA

A 10 mn de Montpellier, à Baillargues, sur le domaine du Golf de Montpellier Massane, envollez vous pour une escapade de sérénité au **SPA Aromassane**.

Dans un cadre spacieux et lumineux, notre équipe vous propose une large carte de soins, des rituels gourmands ou aux huiles essentielles à partager, des forfaits à la 1/2 journée... Possibilité de se restaurer sur place.

Extrait de notre carte des soins 2017:

Accès spa bien être 2h 25€
Hammam, sauna, jacuzzi, piscine intérieure, salle de repos

Soin visage expert Decléor	60 mn	61€
Modelage californien	60 mn	73€
Modelage Ayurvédique ou Hawaïen	75 mn	92€

Rituel Complicité 225€

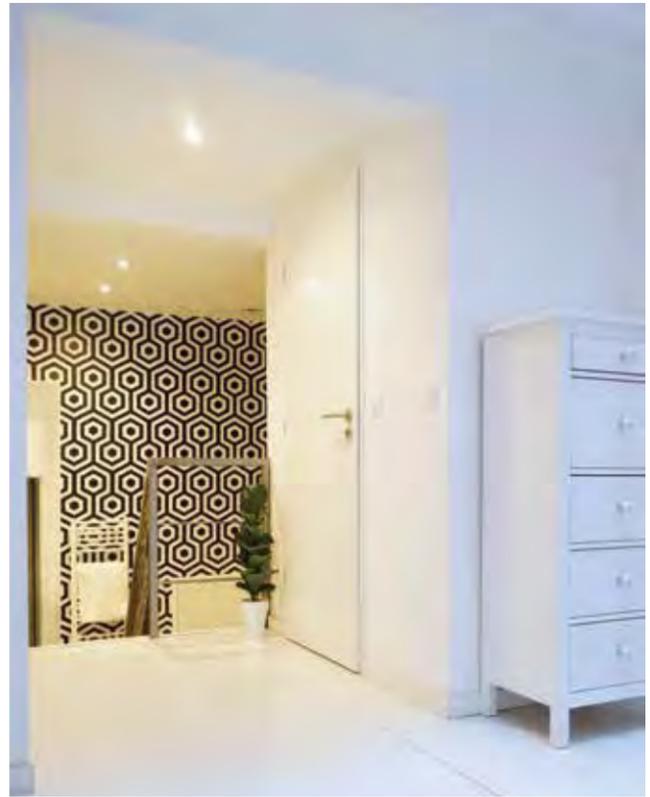
Soin modelage corps Decléor (1h) et un soin visage découverte (30 mn) en cabine duo et accès spa bien être de 2h pour deux personnes.

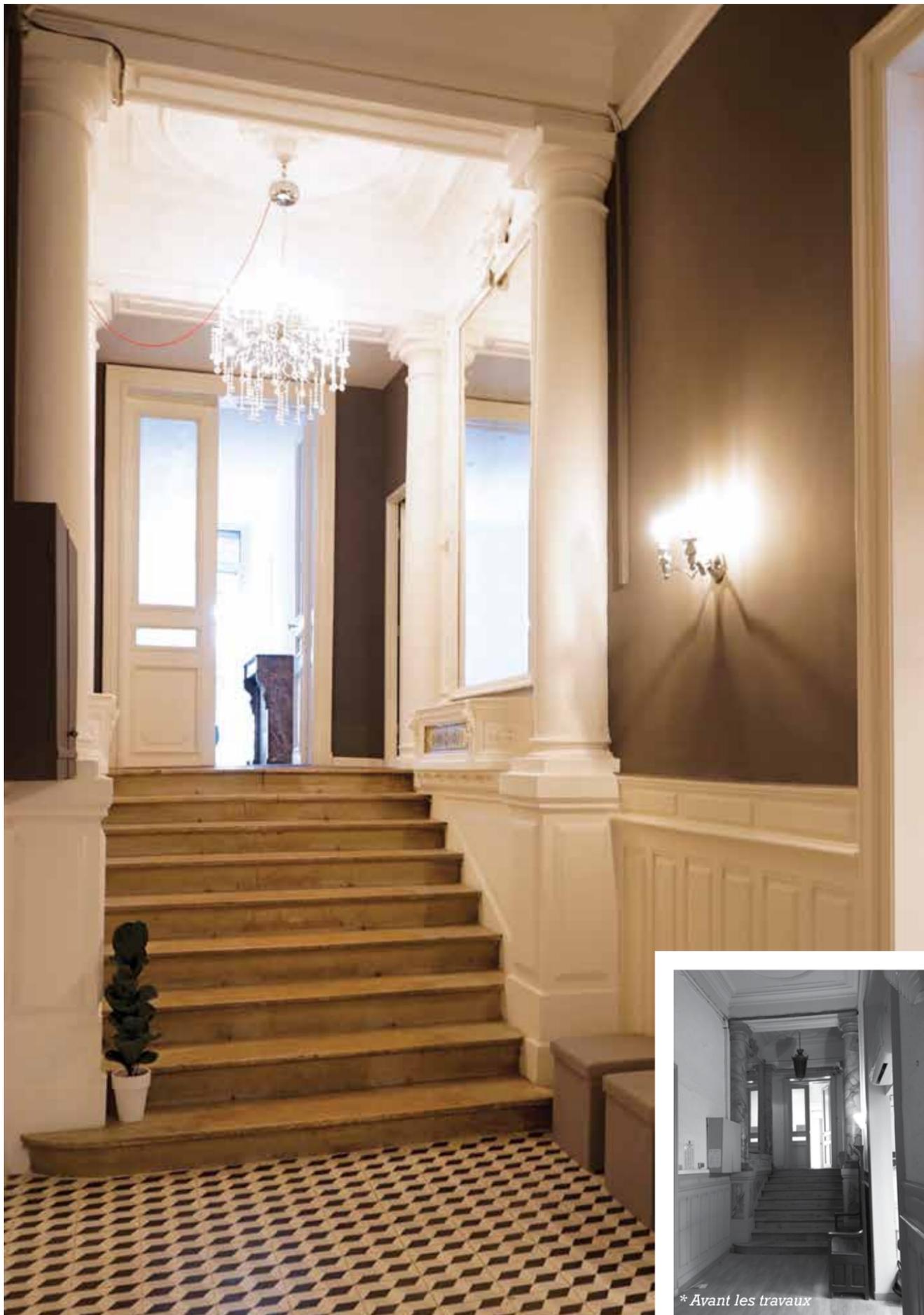
Ouvert du lundi au samedi 9h-19h,
le jeudi jusqu'à 21h et le dimanche 10h-18h.



SPA AROMASSANE - 34670 BAILLARGUES
04 67 87 87 81 spa@massane.com
www.massane.com







Imaginons ensemble votre Intérieur sur-mesure



NOUVELLE GAMME CUISINE 2017



- PLACARD ■ DRESSING
- BIBLIOTHEQUE ■ BUREAU
- FACADES ■ CUISINE
- SOUS PENTE ■ CHAMBRE

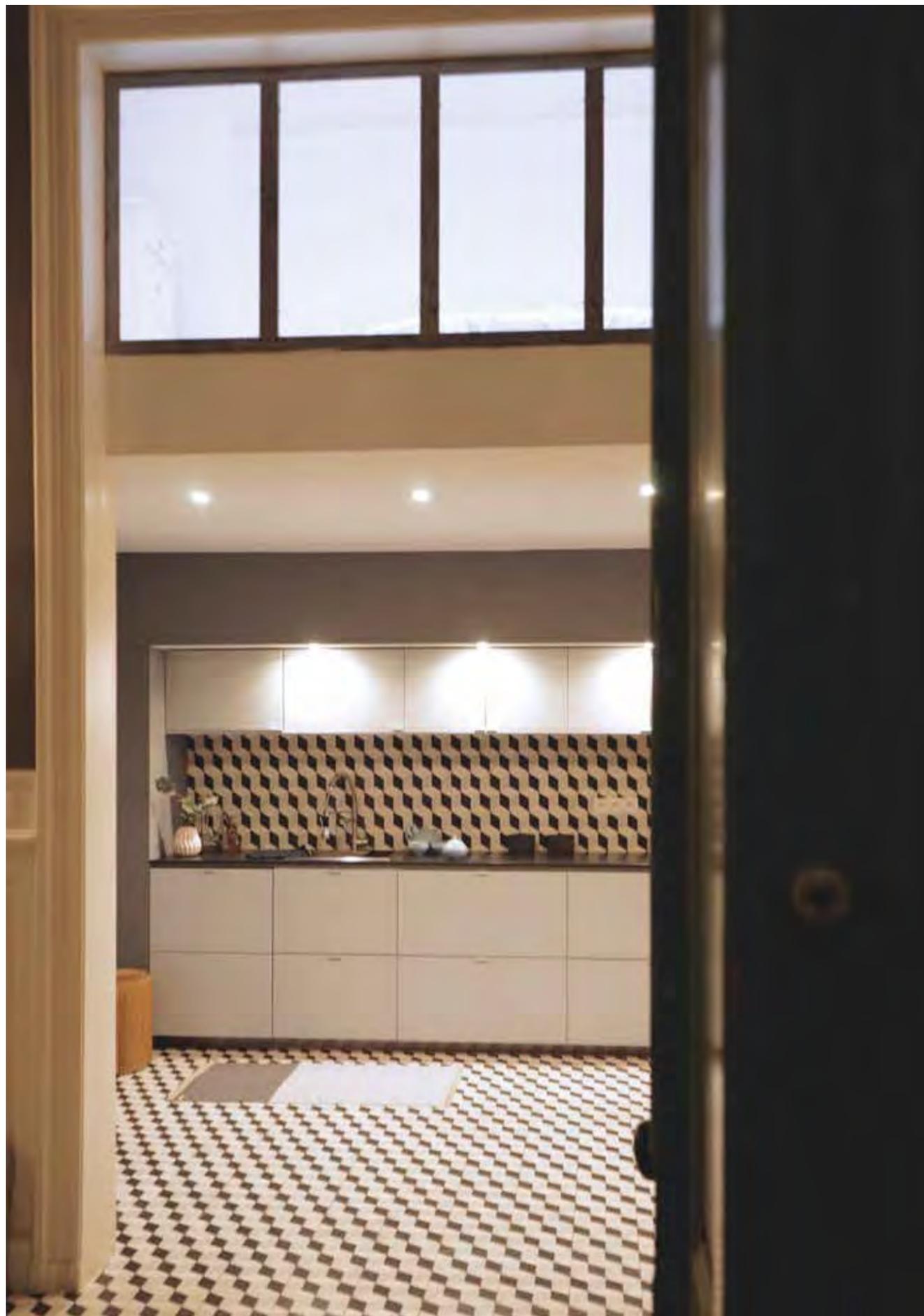
AGEM
Votre intérieur sur mesure



67, route de Béziers
34430 SAINT JEAN DE VÉDAS
Tél. 04 67 50 15 31



montpellier@interieur.agem.fr
www.agem-montpellier.fr



offre une large perspective sur les pièces en enfilade et la chambre en mezzanine.

Les couleurs rythment l'ensemble et plantent le décor : du rouge vermillon pour la salle à manger, du gris perle pour le salon et du gris anthracite pour la cuisine. Les plafonds ont retrouvé leur beauté d'antan et l'éclairage met en valeur les moulures et scènes sculptées. Une large banquette contemporaine s'associe à l'immense luminaire aux griffes de diamant dans le salon très lumineux, une table de bois brut et ses chaises colorées offrent convivialité et gaité à la salle à manger. La cuisine résolument moderne est intégrée dans le décor et les spots lumineux mettent en valeur les portes en laque grise.

La cage d'escalier est immense avec son escalier de marbre, ses deux miroirs immobiliers et ses bacs art déco en pierre de taille. Il dessert l'étage qui accueille 3 chambres, deux salles de bain et un appartement indépendant très calme avec vue sur des jardins secrets.

Olivier a reconstruit la mezzanine et sa verrière pour profiter de la lumière naturelle. C'est aujourd'hui une suite parentale avec sa chambre virginale et sa salle de bain graphique et baignoire à pattes de lion. Ses deux filles profitent d'une jolie chambre qui ouvre sur un balcon paisible. Elles peuvent admirer les saisons et jouir de la nature qui s'épanouit dans le jardin.

Enfin, un bel appartement totalement dépoussiéré et modernisé, bénéficie d'un parquet blond, de murs blanchis et de larges ouvertures sur les frondaisons.

Les anciens bureaux ont totalement disparu pour laisser place à un espace unique au cachet historique où le confort n'exclut pas le raffinement. Un style précieux, empli de charme et de modernité à la signature graphique. Cette rénovation est formidable et un simple coup d'œil ne peut laisser indifférent tant l'empreinte du temps passé a su être mise en valeur.

~~~~~  
Décorateur et créateur d'espaces :

Olivier Hannibal - [www.milleneufcent73.com](http://www.milleneufcent73.com)

Sanitaires : Porcelanosa à Pérols - Tél. : 04 67 50 36 00

Cuisine : Ikea Montpellier

Papier peint suite parentale :

[www.papierpeintdesannees70.com](http://www.papierpeintdesannees70.com)

Cet incroyable appartement est à la vente

chez Mat&Seb Immo - [www.mat-seb-immo.com](http://www.mat-seb-immo.com)

1 rue Saint-Paul à Montpellier - Tél. : 04 67 12 01 20



une idée folle  
MONTPELLIER



DÉCORATION

PIÈCES UNIQUES

CURIOSITÉS



6, rue Sainte-Anne - Montpellier

Tél. : 04 67 58 52 02

[contact@une-idee-folle.fr](mailto:contact@une-idee-folle.fr)

[www.une-idee-folle.fr](http://www.une-idee-folle.fr)

Ouvert le lundi de 14h à 19h  
et du mardi au samedi de 10h à 19h